

**BÁO CÁO**

**Kết quả đợt chào bán cổ phiếu ra công chúng**

*(theo Giấy chứng nhận đăng ký chào bán cổ phiếu ra công chúng Số 225/GCN-UBCK Chủ tịch Ủy ban Chứng khoán Nhà nước cấp ngày 06/12/2024)*

**Kính gửi: Ủy ban Chứng khoán Nhà nước**

**I. Giới thiệu về Tổ chức phát hành**

1. Tên Tổ chức phát hành (*đầy đủ*): Công ty Cổ phần Đầu tư và Xây lắp Trường Sơn.
2. Tên viết tắt: Không có.
3. Địa chỉ trụ sở chính: Khu công nghiệp Châu Sơn, Phường Châu Sơn, Thành phố Phủ Lý, Tỉnh Hà Nam, Việt Nam.
4. Số điện thoại: 02262.210.666; Website: <http://truongsonhn.com.vn//>.
5. Vốn điều lệ: 350.000.000.000 (Ba trăm năm mươi tỷ) đồng.
6. Mã cổ phiếu: TSA (sàn giao dịch: UpCOM).
7. Nơi mở tài khoản thanh toán: Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam - Chi nhánh Hà Nam (BIDV Hà Nam);  
Số hiệu tài khoản: 4820203529.
8. Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp số 0700210210 do Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Hà Nam cấp lần đầu ngày 29 tháng 08 năm 2002, thay đổi lần thứ 16 ngày 23 tháng 11 năm 2023.
9. Giấy phép thành lập và hoạt động (*nếu có theo quy định của pháp luật chuyên ngành*): Không có.

**II. Phương án chào bán**

1. Tên cổ phiếu: Cổ phiếu Công ty Cổ phần Đầu tư và Xây lắp Trường Sơn.
2. Loại cổ phiếu: Cổ phiếu phổ thông.
3. Số lượng cổ phiếu chào bán: 3.500.000 (Ba triệu, năm trăm nghìn) cổ phiếu, trong đó:
  - Số lượng cổ phiếu Tổ chức phát hành chào bán: 3.500.000 (Ba triệu, năm trăm nghìn) cổ phiếu;
  - Số lượng cổ phiếu cổ đông/chủ sở hữu/thành viên chào bán: 0 (Không) cổ phiếu.
4. Giá chào bán: 10.000 (Mười nghìn) đồng/cổ phiếu.

5. Tổng giá trị vốn huy động dự kiến: 35.000.000.000 (Ba mươi lăm tỷ) đồng, trong đó:
  - Giá trị vốn huy động của Tổ chức phát hành: 35.000.000.000 (Ba mươi lăm tỷ) đồng;
  - Giá trị vốn huy động của cổ đông/chủ sở hữu/thành viên: 0 (Không) đồng.
6. Phương thức phân phối (*thông qua tổ chức bảo lãnh phát hành, đại lý phát hành, đấu giá...*): Chào bán cho cổ đông hiện hữu theo phương thức thực hiện quyền mua cổ phiếu với tỷ lệ thực hiện quyền là 10:1.
7. Thời gian nhận đăng ký mua và nộp tiền:
  - Lần 1: Từ ngày 13/01/2025 đến hết ngày 17/02/2025;
  - Lần 2 (Phân phối lại lượng cổ phiếu chưa chào bán hết trong lần 1): Từ ngày 28/02/2025 đến hết ngày 11/03/2025.
8. Ngày kết thúc đợt chào bán: 10/03/2025 (ngày nhà đầu tư/cổ đông hoàn tất việc nộp tiền mua chứng khoán).
9. Ngày dự kiến chuyển giao cổ phiếu: Trong tháng 03 hoặc tháng 04 năm 2025, sau khi hoàn tất thủ tục thay đổi đăng ký chứng khoán tại Tổng Công ty Lưu ký và Bù trừ Chứng khoán Việt Nam và đăng ký giao dịch bổ sung tại Sở Giao dịch Chứng khoán Hà Nội.

### III. Kết quả chào bán cổ phiếu

Đối tượng mua cổ phiếu	Giá chào bán (đồng/cổ phiếu)	Số cổ phiếu chào bán	Số cổ phiếu được đăng ký mua	Số cổ phiếu được phân phối	Số nhà đầu tư đăng ký mua	Số nhà đầu tư được phân phối	Số nhà đầu tư không được phân phối	Số cổ phiếu còn lại	Tỷ lệ cổ phiếu được phân phối (%)
1	2	3	4	5	6	7	8=6-7	9=3-5	10
1. Chào bán cổ phiếu ra công chúng	10.000	3.500.000	2.920.530	2.920.530	61	61	0	579.470	83,44
2. Xử lý cổ phiếu không phân phối hết		579.470	579.470	579.470	17	17	0	0	16,56
<b>Tổng số</b>		<b>3.500.000</b>	<b>3.500.000</b>	<b>3.500.000</b>	<b>66 (*)</b>	<b>66(*)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>100</b>
1. Nhà	10.000	3.500.000	3.500.000	3.500.000	66(*)	66(*)	0	0	100



Đối tượng mua cổ phiếu	Giá chào bán (đồng/cổ phiếu)	Số cổ phiếu chào bán	Số cổ phiếu được đăng ký mua	Số cổ phiếu được phân phối	Số nhà đầu tư đăng ký mua	Số nhà đầu tư được phân phối	Số nhà đầu tư không được phân phối	Số cổ phiếu còn lại	Tỷ lệ cổ phiếu được phân phối (%)
đầu tư trong nước									
2. Nhà đầu tư nước ngoài, Tổ chức kinh tế có nhà đầu tư nước ngoài nắm giữ trên 50% vốn điều lệ		0	0	0	0	0	0	0	0
<b>Tổng số</b>		<b>3.500.000</b>	<b>3.500.000</b>	<b>3.500.000</b>	<b>66(*)</b>	<b>66(*)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>100</b>

(\*): Trong 17 nhà đầu tư/cổ đông được phân phối lại, có 14 cổ đông hiện hữu (12 trong số đó đã thực hiện quyền mua cổ phiếu phát hành thêm) và 03 nhà đầu tư/cổ đông mới.

- Trường hợp phân phối số cổ phiếu còn lại cho một hoặc một số nhà đầu tư xác định:
  - Số cổ phiếu, tỷ lệ chào bán cho từng nhà đầu tư và người có liên quan của họ trên vốn điều lệ trong đợt chào bán này và trong các đợt chào bán, phát hành trong 12 tháng gần nhất: **Thông tin chi tiết tại Phụ lục I đính kèm.**
  - Tỷ lệ sở hữu của từng nhà đầu tư và người có liên quan của họ sau đợt chào bán: **Thông tin chi tiết tại Phụ lục I đính kèm.**

#### IV. Tổng hợp kết quả đợt chào bán cổ phiếu

1. Tổng số cổ phiếu đã phân phối: 3.500.000 (Ba triệu, năm trăm nghìn) cổ phiếu, tương ứng 100 % tổng số cổ phiếu chào bán, trong đó:
  - Số lượng cổ phiếu của Tổ chức phát hành: 3.500.000 (Ba triệu, năm trăm nghìn) cổ phiếu;
  - Số lượng cổ phiếu của cổ đông/chủ sở hữu/thành viên: 0 (Không) cổ phiếu.

2. Tổng số tiền thu được từ đợt chào bán: 35.000.000.000 (Ba mươi lăm tỷ) đồng, trong đó:
  - Tổng số tiền của Tổ chức phát hành: 35.000.000.000 (Ba mươi lăm tỷ) đồng;
  - Tổng số tiền của cổ đông/chủ sở hữu/thành viên chào bán: 0 (Không) đồng.
3. Tổng chi phí: 1.100.000 (Một triệu, một trăm nghìn) đồng.
  - Phí bảo lãnh phát hành (nếu có): 0 (Không) đồng.
  - Phí phân phối cổ phiếu (nếu có): 0 (Không) đồng.
  - Phí kiểm toán (nếu có): 0 (Không) đồng.
  - Chi phí khác (Phí chuyển tiền của VSDC): 1.100.000 (Một triệu, một trăm nghìn) đồng.
4. Tổng thu ròng từ đợt chào bán: 34.998.900.000 (Ba mươi tư tỷ, chín trăm chín mươi tám triệu, chín trăm nghìn) đồng.

**V. Cơ cấu vốn của Tổ chức phát hành sau đợt chào bán**

**1. Cơ cấu vốn**

Stt	Danh mục	Số lượng cổ đông	Số cổ phần sở hữu	Giá trị cổ phần sở hữu theo mệnh giá (đồng)	Tỷ lệ sở hữu (%)
<b>I</b>	<b>Cổ đông trong nước, nước ngoài</b>	<b>179</b>	<b>38.500.000</b>	<b>385.000.000.000</b>	<b>100</b>
<b>1</b>	<b>Trong nước</b>	<b>179</b>	<b>38.500.000</b>	<b>385.000.000.000</b>	<b>100</b>
1.1	Nhà nước	0	0	0	0
1.2	Tổ chức	1	100	1.000.000	0,0003
1.3	Cá nhân	178	38.499.900	384.999.000.000	99,9997
<b>2</b>	<b>Nước ngoài</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
2.1	Tổ chức nước ngoài, Tổ chức kinh tế có nhà đầu tư nước ngoài nắm giữ trên 50% vốn điều lệ	0	0	0	0
2.2	Cá nhân	0	0	0	0
	<b>Tổng cộng (1 + 2)</b>	<b>179</b>	<b>38.500.000</b>	<b>385.000.000.000</b>	<b>100</b>
<b>II</b>	<b>Cổ đông sáng lập, cổ đông lớn, cổ đông khác</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
1	Cổ đông sáng lập	0	0	0	0
2	Cổ đông lớn	3	13.475.000	134.750.000.000	35
3	Cổ đông nắm giữ dưới 5% số cổ phiếu có quyền biểu quyết	176	25.025.000	250.250.000.000	65
	<b>Tổng cộng (2 + 3)</b>	<b>179</b>	<b>38.500.000</b>	<b>385.000.000.000</b>	<b>100</b>

(Tổng hợp dựa trên danh sách cổ đông do VSDC lập ngày 03/01/2025 và kết quả chào bán thực tế)



2. **Danh sách và tỷ lệ sở hữu của cổ đông lớn**

Stt	Tên cổ đông	Số Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp hoặc tài liệu tương đương khác/Chứng minh nhân dân/Thẻ căn cước công dân/Hộ chiếu	Số cổ phần sở hữu	Tỷ lệ Sở hữu (%)
1	Nguyễn Văn Trường		7.700.000	20
2	Hoàng Kim Huế		3.850.000	10
3	Nguyễn Diệu Linh		1.925.000	5
<b>Tổng</b>			<b>13.475.000</b>	<b>35</b>

VI. **Tài liệu gửi kèm**

1. Văn bản xác nhận của ngân hàng nơi mở tài khoản phong tỏa về số tiền thu được từ đợt chào bán;
2. Nghị quyết HĐQT số 39/NQ-HĐQT ngày 28/02/2025 về việc Phân phối số cổ phiếu còn lại chưa chào bán hết trong đợt chào bán ra công chúng cho cổ đông hiện hữu;
3. Nghị quyết HĐQT số 42/NQ-HĐQT ngày 11/03/2025 về kết quả của đợt chào bán thêm cổ phiếu ra công chúng để tăng vốn điều lệ.

Hà Nam, ngày 11 tháng 03 năm 2025



**Nguyễn Văn Trường**

**PHỤ LỤC I**

(Đính kèm báo cáo kết quả chào bán cổ phiếu ra công chúng số 43/BC-TSA ngày 11/03/2025)

**Bảng 1: Thông tin về số cổ phiếu, tỷ lệ chào bán trên vốn điều lệ cho từng nhà đầu tư/cổ đông (thuộc đối tượng được HĐQT phân phối lại) và người có liên quan của họ trong đợt chào bán này và trong các đợt chào bán, phát hành trong 12 tháng gần nhất**

Stt	Thông tin nhà đầu tư, cổ đông	Nhà Đầu Tư/cổ đông					Người có liên quan			
		Đợt chào bán này		Đợt chào bán, phát hành khác trong 12 tháng gần nhất		Đợt chào bán này		Đợt chào bán, phát hành khác trong 12 tháng gần nhất		
		Số cổ phiếu được phân phối theo phương thức thực hiện quyền	Số cổ phiếu được phân phối lại theo Nghị quyết số 39/NQ-HĐQT ngày 28/02/2025	Tổng số cổ phiếu được phân phối	Tỷ lệ chào bán trên vốn điều lệ trong đợt chào bán này (%)	Số lượng cổ phiếu được phân phối trong các đợt chào bán, phát hành trong 12 tháng gần nhất	Tỷ lệ chào bán trên vốn điều lệ trong các đợt chào bán trong 12 tháng gần nhất (%)	Số lượng cổ phiếu được phân phối trong đợt chào bán, phát hành trong 12 tháng gần nhất	Tỷ lệ chào bán trên vốn điều lệ trong các đợt chào bán trong 12 tháng gần nhất (%)	
1	Chu Hải Yến Số CCCD:	600	5.400	6.000	0,016	0	0	0	0	
2	Hoàng Lê Trung Số CCCD:	0	150.000	150.000	0,390	0	0	0	0	
3	Hoàng Thị Kim Thoa Số CCCD:	0	254.970	254.970	0,662	0	0	0	0	
4	Lê Hải Thanh Số CCCD:	400	600	1.000	0,003	0	0	0	0	

Handwritten notes and stamps in red ink on the right margin.



Stt	Thông tin nhà đầu tư, cổ đông	Nhà Đầu Tư/cổ đông				Người có liên quan			
		Đợt chào bán này				Đợt chào bán này		Đợt chào bán, phát hành khác trong 12 tháng gần nhất	
		Số cổ phiếu được phân phối theo phương thức thực hiện quyền	Số cổ phiếu được phân phối lại theo Nghị quyết số 39/NQ-HĐQT ngày 28/02/2025	Tổng số cổ phiếu được phân phối	Tỷ lệ chào bán trên vốn điều lệ trong đợt chào bán này (%)	Số lượng cổ phiếu được phân phối	Tỷ lệ chào bán trên vốn điều lệ (%)	Số lượng cổ phiếu được phân phối trong đợt chào bán, phát hành trong 12 tháng gần nhất	Tỷ lệ chào bán trên vốn điều lệ trong các đợt chào bán trong 12 tháng gần nhất (%)
(1)	(2)	(3)=(1)+(2)	(4)						
5	Lê Sơn Tùng Số CCCD:	3.500	25.500	29.000	0,075	0	0	0	0
6	Nguyễn Thị Thanh Thúy Số CCCD:	1.000	2.000	3.000	0,008	0	0	0	0
7	Nguyễn Thị Thu Số CCCD:	600	500	1.100	0,003	0	0	0	0
8	Nguyễn Văn Nghĩa Số CCCD:	100	1.400	1.500	0,004	0	0	0	0
9	Ngô Trung Hiếu Số CCCD:	400	2.200	2.600	0,007	0	0	0	0
10	Phan Thị Ngọc Mỹ Số CCCD:	300	700	1.000	0,003	0	0	0	0

Stt	Thông tin nhà đầu tư, cổ đông	Nhà Đầu Tư/cổ đông					Người có liên quan			
		Đợt chào bán này					Đợt chào bán này		Đợt chào bán, phát hành khác trong 12 tháng gần nhất	
		Số cổ phiếu được phân phối theo phương thức thực hiện quyền	Số cổ phiếu được phân phối lại theo Nghị quyết số 39/NQ-HĐQT ngày 28/02/2025	Tổng số cổ phiếu được phân phối	Tỷ lệ chào bán trên vốn điều chỉnh trong đợt chào bán này (%)	Số lượng cổ phiếu được phân phối trong các đợt chào bán, phát hành trong 12 tháng gần nhất	Tỷ lệ chào bán trên vốn điều chỉnh (%)	Số lượng cổ phiếu được phân phối trong các đợt chào bán, phát hành trong 12 tháng gần nhất	Tỷ lệ chào bán trên vốn điều chỉnh (%)	Số lượng cổ phiếu được phân phối trong các đợt chào bán, phát hành trong 12 tháng gần nhất
		(1)	(2)	(3)=(1)+(2)	(4)					
11	Phạm Hữu Ngọc Số CCCD:	300	1.700	2.000	0,005	0	0	0	0	
12	Phạm Văn Hiền Số CCCD:	1.000	1.000	2.000	0,005		0	0	0	
13	Vũ Văn Đại Số CCCD:	800	1.200	2.000	0,005		0	0	0	
14	Đoàn Văn Thành Số CCCD:	4.000	26.000	30.000	0,078		0	0	0	
15	Lương Nhân Oánh Số CCCD:	0	5.000	5.000	0,013		0	0	0	
16	Đỗ Thu Huyền Số CCCD:	0	1.300	1.300	0,003		0	0	0	

17/01/2025  
 09:00  
 09/01/2025



Stt	Thông tin nhà đầu tư, cổ đông	Nhà Đầu Tư/cổ đông				Người có liên quan			
		Đợt chào bán này		Đợt chào bán, phát hành khác trong 12 tháng gần nhất		Đợt chào bán này		Đợt chào bán, phát hành khác trong 12 tháng gần nhất	
		Số cổ phiếu được phân phối theo phương thức thực hiện quyền	Số cổ phiếu được phân phối lại theo Nghị quyết số 39/NQ-HDQT ngày 28/02/2025	Tổng số cổ phiếu được phân phối	Tỷ lệ chào bán trên vốn điều lệ trong đợt chào bán này (%)	Số lượng cổ phiếu được phân phối trong các đợt chào bán, phát hành trong 12 tháng gần nhất	Tỷ lệ chào bán trên vốn điều lệ (%)	Số lượng cổ phiếu được phân phối trong các đợt chào bán, phát hành trong 12 tháng gần nhất	Tỷ lệ chào bán trên vốn điều lệ trong các đợt chào bán trong 12 tháng gần nhất (%)
(1)	(2)	(3)=(1)+(2)	(4)						
17	Đặng Trần An	0	100.000	100.000	0,26	0	0	0	0
	Số CCCD:								
	Tổng cộng	13.000	579.470	592.470	1,54	0	0	0	0

Ghi chú:

- Cổ phiếu tại cột "(2)" bị hạn chế chuyển nhượng trong vòng một năm kể từ ngày kết thúc đợt chào bán.
- Vốn điều lệ sau đợt chào bán của Công ty là 385.000.000.000 đồng, tương đương với 38.500.000 cổ phiếu. Cột "(4)" được tính bằng cách lấy: (số cổ phiếu tại cột "(3)"/38.500.000) \* 100%.

**Bảng 2: Tỷ lệ sở hữu của từng nhà đầu tư/cổ đông và người có liên quan sau đợt chào bán**

Stt	Tên nhà đầu tư/cổ đông được phân phối	Số lượng cổ phiếu nắm giữ sau đợt chào bán (cổ phiếu)		Tỷ lệ sở hữu sau đợt chào bán (% so với vốn điều lệ sau khi kết thúc đợt chào bán)	Người có liên quan	Tổng cộng
		Nhà đầu tư/cổ đông	Người có liên quan			
1	Chu Hải Yến	12.000	0	0,031	0	0,031
2	Hoàng Lê Trung	1.662.000	0	4,317	0	4,317
3	Hoàng Thị Kim Thoa	290.770	0	0,755	0	0,755
4	Lê Hải Thanh	5.000	0	0,013	0	0,013
5	Lê Sơn Tùng	64.000	0	0,166	0	0,166
6	Nguyễn Thị Thanh Thủy	13.000	0	0,034	0	0,034
7	Nguyễn Thị Thu	7.100	0	0,018	0	0,018
8	Nguyễn Văn Nghĩa	2.500	0	0,006	0	0,006
9	Ngô Trung Hiếu	6.600	0	0,017	0	0,017
10	Phan Thị Ngọc Mỹ	4.000	0	0,010	0	0,010
11	Phạm Hữu Ngọc	5.000	0	0,013	0	0,013
12	Phạm Văn Hiền	12.000	0	0,031	0	0,031
13	Vũ Văn Đại	10.000	0	0,026	0	0,026



Stt	Tên nhà đầu tư/cổ đông được phân phối	Số lượng cổ phiếu nắm giữ sau đợt chào bán (cổ phiếu)			Tỷ lệ sở hữu sau đợt chào bán (% so với vốn điều lệ sau khi kết thúc đợt chào bán)		
		Nhà đầu tư/ cổ đông	Người có liên quan	Tổng cộng	Nhà đầu tư/ cổ đông	Người có liên quan	Tổng cộng
14	Đoàn Văn Thành	70.000	0	70.000	0,182	0	0,182
15	Lương Nhân Oánh	5.000	0	5.000	0,013	0	0,013
16	Đỗ Thu Huyền	1.300	0	1.300	0,003	0	0,003
17	Đặng Trần An	100.000	0	100.000	0,260	0	0,260
	<b>Tổng cộng</b>	<b>2.270.270</b>	<b>0</b>	<b>2.270.270</b>	<b>5,897</b>	<b>0</b>	<b>5,897</b>

(Nguồn: Tổng hợp dựa trên kết quả thực tế của đợt chào bán và Danh sách cổ đông chốt ngày 03/01/2025 cấp bởi VSDC)