



CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
THE SOCIALIST REPUBLIC OF VIETNAM
Independence - Freedom - Happiness

Ninh Bình, ngày 18 tháng 8 năm 2026
Ninh Bình, August 18, 2026

CÔNG BỐ THÔNG TIN BẤT THƯỜNG
EXTRAORDINARY INFORMATION DISCLOSURE

Kính gửi/To: Ủy ban Chứng khoán Nhà nước/ *State Securities Commission*
Sở Giao dịch Chứng khoán thành phố Hồ Chí Minh/
Hochiminh Stock Exchange

1. Tên tổ chức/Name of organization: Công ty cổ phần Đầu tư và Xây lắp Trường Sơn/
Truong Son Investment and Construction Joint Stock Company.

- Mã chứng khoán/ Stock code: TSA.

- Địa chỉ/Address: Khu công nghiệp Châu Sơn, Phường Châu Sơn, Tỉnh Ninh Bình/
Chau Son Industrial Park, Chau Son Ward, Ninh Binh Province.

- Điện thoại liên hệ/Tel.: 0226.221.0666

2. Nội dung thông tin công bố/Contents of disclosure:

- Công ty cổ phần Đầu tư và Xây Lắp Trường Sơn đính chính BCTC quý 2 năm 2026 (bản tiếng Việt) đã công bố ngày 20/07/2026_ *issues a correction to the financial statements for the second quarter of 2026 (Vietnamese version), which were disclosed on July 20, 2026.*

- Nội dung thay đổi _ *Amended content:*

BCTC quý 2 (Bản tiếng Việt) đính kèm thông tin công bố ngày 20/07/2026 trên hệ thống thông tin của Sở Giao dịch Chứng khoán Thành phố Hồ Chí Minh, trong đó trang số 3 (Báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh) có sai sót _ *The Q2 financial statements (Vietnamese version), accompanying the information disclosed on July 20, 2026 on the Ho Chi Minh Stock Exchange's information system, contain an error on page 3 (the Income Statement)*

Các bản tiếng Anh đã công bố và bản tiếng Việt đăng tải trên trang website của Công ty là bản chính xác _ *The published English versions and the Vietnamese versions posted on the Company's website are the accurate ones.*

- Lý do _ *Reason:* Lỗi thao tác trong quá trình chuyển đổi từ bản giấy sang bản điện tử
_ *Errors occurred during the conversion from the hard-copy version to the electronic version.*

3. Thông tin này đã được công bố trên trang thông tin điện tử của công ty vào ngày 18/08/2026 tại đường dẫn <http://www.truongsonhn.com.vn/> /*This information was*



published on the company's website on August 18, 2026 as in the link <http://www.truongsonhn.com.vn/>

Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố/We hereby certify that the information provided is true and correct and we bear the full responsibility to the law.

Tài liệu đính kèm/Attached documents:

BCTC Q2.2026 (Tiếng Việt)

Financial statement Q2.2026 (Vietnamese)

Đại diện tổ chức/ Organization representative
Người UQ CBTT/ Person authorized to disclose information



Đặng Thị Chinh



BÁO CÁO TÀI CHÍNH QUÝ II NĂM 2026

CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ VÀ XÂY LẮP TRƯỜNG SƠN

CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ VÀ XÂY LẬP TRƯỜNG SƠN

Địa chỉ: Khu Công nghiệp Châu Sơn, phường Châu Sơn, tỉnh Ninh Bình

BẢNG CÂN ĐỐI KẾ TOÁN GIỮA NIÊN ĐỘ

Từ ngày 01/01/2026 đến ngày 30/06/2026

Mẫu số B01-DN

Đơn vị tính: VND

	Mã số	Thuyết minh	30/06/2026	01/01/2026
A. TÀI SẢN NGẮN HẠN	100		456.869.673.435	473.438.485.241
I. Tiền và các khoản tương đương tiền	110	5.1	49.990.276.677	156.018.240.067
1. Tiền	111		33.003.268.330	45.544.096.727
2. Các khoản tương đương tiền	112		16.987.008.347	110.474.143.340
II. Đầu tư tài chính ngắn hạn	120	5.9	3.314.807.269	7.226.186.596
3. Đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn ngắn hạn	123		3.314.807.269	7.226.186.596
III. Các khoản phải thu ngắn hạn	130		187.306.605.737	266.707.641.043
1. Phải thu ngắn hạn của khách hàng	131	5.2	163.643.135.744	220.940.728.578
2. Trả trước cho người bán ngắn hạn	132	5.3	26.044.410.708	45.196.115.748
5. Phải thu ngắn hạn khác	135	5.4.	6.231.636.574	9.116.659.608
6. Dự phòng phải thu ngắn hạn khó đòi (*)	136	5.8	(8.612.577.289)	(8.545.862.891)
IV. Hàng tồn kho	140	5.5.	197.174.635.145	43.341.550.651
1. Hàng tồn kho	141		197.174.635.145	43.341.550.651
2. Dự phòng giảm giá hàng tồn kho (*)	142		-	-
V. Tài sản sinh học ngắn hạn	150		-	-
VI. Tài sản ngắn hạn khác	160		19.083.348.607	144.866.884
1. Chi phí chờ phân bổ ngắn hạn	161	5.6.	-	-
2. Thuế GTGT được khấu trừ	162		16.654.392.844	-
3. Thuế và các khoản khác phải thu Nhà nước	163	5.14	2.428.955.763	144.866.884
B. TÀI SẢN DÀI HẠN	200		269.360.959.757	208.265.419.503
I. Các khoản phải thu dài hạn	210		5.370.974.558	5.370.974.558
1. Phải thu dài hạn của khách hàng	211		5.370.974.558	5.370.974.558
II. Tài sản cố định	220		217.726.718.385	138.281.069.692
1. Tài sản cố định hữu hình	221	5.10.	217.726.718.385	138.281.069.692
- Nguyên giá	222		388.364.755.509	298.769.556.276
- Giá trị hao mòn lũy kế	223		(170.638.037.124)	(160.488.486.584)
III. Tài sản sinh học dài hạn	230		-	-
IV. Bất động sản đầu tư	240		-	-
V. Tài sản dở dang dài hạn	250	5.7.	39.235.168.914	58.789.756.934
1. Chi phí sản xuất, kinh doanh dở dang dài hạn	251		-	-
2. Chi phí xây dựng cơ bản dở dang	252		39.235.168.914	58.789.756.934
VI. Đầu tư tài chính dài hạn	260	5.9.	-	-
VII. Tài sản dài hạn khác	270		7.028.097.900	5.823.618.319
1. Chi phí chờ phân bổ dài hạn	271	5.6.	7.028.097.900	5.823.618.319
TỔNG CỘNG TÀI SẢN	280		726.230.633.192	681.703.904.744

CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ VÀ XÂY LẬP TRƯỜNG SƠN

Địa chỉ: Khu Công nghiệp Châu Sơn, phường Châu Sơn, tỉnh Ninh Bình

BẢNG CÂN ĐỐI KẾ TOÁN GIỮA NIÊN ĐỘ (tiếp theo)

Từ ngày 01/01/2026 đến ngày 30/06/2026

Mẫu số B01-DN

Đơn vị tính: VND

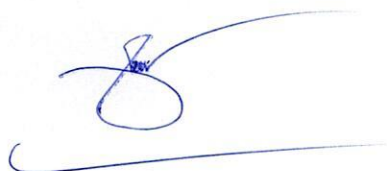
NGUỒN VỐN	Mã số	Thuyết minh	30/06/2026	01/01/2026
C. NỢ PHẢI TRẢ	300		293.779.312.729	242.358.430.698
I. Nợ ngắn hạn	310		281.010.727.754	242.358.430.698
1. Phải trả người bán ngắn hạn	311	5.12.	106.670.193.047	80.533.488.584
2. Người mua trả tiền trước ngắn hạn	312	5.13.	64.254.358.537	88.002.680.880
3. Phải trả cổ tức, lợi nhuận	313		28.700.000	14.000.000
4. Thuế và các khoản phải nộp Nhà nước ngắn hạn	314	5.14.	3.494.115.174	2.976.916.229
5. Phải trả người lao động	315		4.789.436.425	2.042.222.210
6. Chi phí phải trả ngắn hạn	316	5.15.	353.021.718	219.644.662
10. Phải trả ngắn hạn khác	320		506.592.345	319.558.592
11. Vay và nợ thuê tài chính ngắn hạn	321	5.11.	100.900.543.112	68.236.152.145
12. Dự phòng phải trả ngắn hạn	322		-	-
13. Quỹ khen thưởng, phúc lợi	323		13.767.396	13.767.396
II. Nợ dài hạn	330		12.768.584.975	-
9. Vay và nợ thuê tài chính dài hạn	339	5.11.	12.768.584.975	-
D. VỐN CHỦ SỞ HỮU	400	5.16.	432.451.320.463	439.345.474.046
1. Vốn góp của chủ sở hữu	411		404.249.940.000	404.249.940.000
- Cổ phiếu phổ thông có quyền biểu quyết	411a		404.249.940.000	404.249.940.000
- Cổ phiếu ưu đãi	411b		-	-
2. Thặng dư vốn cổ phần	412		(126.000.000)	(126.000.000)
10. Lợi nhuận chưa phân phối	420		28.327.380.463	35.221.534.046
- LNST chưa phân phối lũy kế đến cuối năm trước	420a		15.009.037.046	7.737.519.467
- LNST chưa phân phối năm nay	420b		13.318.343.417	27.484.014.579
TỔNG CỘNG NGUỒN VỐN	440		726.230.633.192	681.703.904.744

Ninh Bình, ngày 20 tháng 07 năm 2026

NGƯỜI LẬP

KẾ TOÁN TRƯỞNG

TỔNG GIÁM ĐỐC



Nguyễn Thị Hằng



Đặng Thị Chính




Đoàn Văn Thành

CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ VÀ XÂY LẬP TRƯỜNG SƠN
Địa chỉ: Khu Công nghiệp Châu Sơn, phường Châu Sơn, tỉnh Ninh Bình
BÁO CÁO KẾT QUẢ HOẠT ĐỘNG KINH DOANH GIỮA NIÊN ĐỘ
Từ ngày 01/01/2026 đến ngày 30/06/2026

CHỈ TIÊU			Thuyết minh		Quý II		Lũy kế từ đầu năm đến cuối quý này		Mẫu số B02-DN
			Mã số		Năm Nay	Năm trước	Năm nay	Năm trước	Đơn vị tính: VND
1.	Doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ	01	6.1	161.326.422.762	212.929.493.726	341.500.731.672	288.673.386.433		
2.	Các khoản giảm trừ doanh thu	02	6.2	458.822.757	360.300	602.109.757	360.300		
3.	Doanh thu thuần bán hàng và cung cấp dịch vụ	10		160.867.600.005	212.929.133.426	340.898.621.915	288.673.026.133		
4.	Giá vốn hàng bán	11	6.3	142.121.850.829	192.205.875.875	302.000.659.873	257.110.194.974		
5.	Lợi nhuận gộp về bán hàng và cung cấp dịch vụ	20		18.745.749.176	20.723.257.551	38.897.962.042	31.562.831.159		
6.	Lãi/lỗ của hoạt động bán, thanh lý bất động sản đầu tư	21		-	-	-	-		
7.	Doanh thu hoạt động tài chính	22	6.4	416.067.465	42.922.745	1.206.447.107	376.653.531		
8.	Chi phí tài chính	23	6.5	1.488.093.878	1.186.962.645	1.954.083.558	2.079.095.389		
- Trong đó: Chi phí lãi vay				1.488.093.878	1.186.962.645	1.954.083.558	2.079.095.389		
9.	Chi phí bán hàng	25		1.331.999.112	2.130.760.302	2.599.995.734	3.481.628.506		
10.	Chi phí quản lý doanh nghiệp	26	6.8	8.600.304.916	6.789.210.905	18.856.550.417	11.757.156.770		
11.	Lợi nhuận thuần từ hoạt động kinh doanh	30		7.741.418.735	10.659.246.444	16.693.779.440	14.621.604.025		
12.	Thu nhập khác	31		471.067	81.135.329	4.033.670	81.936.870		
13.	Chi phí khác	32	6.7	5.533.774	16.158.074	9.272.437	19.767.161		
14.	Lợi nhuận khác	40		(5.062.707)	64.977.255	(5.238.767)	62.169.709		
15.	Tổng lợi nhuận kế toán trước thuế	50		7.736.356.028	10.724.223.699	16.688.540.673	14.683.773.734		
16.	Chi phí thuế TNDN hiện hành	51	6.9	1.563.677.677	2.177.901.022	3.370.197.256	2.994.074.394		
18.	Lợi nhuận sau thuế TNDN	60		6.172.678.351	8.546.322.677	13.318.343.417	11.689.699.340		
19.	Lãi cơ bản trên cổ phiếu (*)	70		153	244,18	329	333,99		
20.	Lãi suy giảm trên cổ phiếu (*)	71		153	244,18	329	333,99		

NGƯỜI LẬP

KẾ TOÁN TRƯỞNG

Ninh Bình, ngày 20 tháng 07 năm 2026
COPHẢN ĐÓNG
VÀ XÂY LẬP
TRƯỜNG SƠN

Nguyễn Thị Hằng

Đặng Thị Chính

Đoàn Văn Thành

CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ VÀ XÂY LẬP TRƯỜNG SƠN

Địa chỉ: Khu Công nghiệp Châu Sơn, phường Châu Sơn, tỉnh Ninh Bình

BÁO CÁO LƯU CHUYỂN TIỀN TỆ GIỮA NIÊN ĐỘ

Mẫu số B03-DN

Theo phương pháp gián tiếp

Từ ngày 01/01/2026 đến ngày 30/06/2026

Đơn vị tính: VND

CHỈ TIÊU	Mã số	Thuyết minh	Lũy kế từ đầu năm đến cuối kỳ này Năm nay	Năm trước
I. Lưu chuyển tiền từ hoạt động kinh doanh				
1. Lợi nhuận trước thuế	01		16.688.540.673	14.683.773.734
2. Điều chỉnh cho các khoản				
- Khấu hao tài sản cố định	02		10.648.472.358	10.744.405.774
- Các khoản dự phòng	03		66.714.398	2.650.642.545
- Lãi lỗ chênh lệch tỷ giá hối đoái do đánh giá lại các khoản mục tiền tệ có gốc ngoại tệ	04		(115.242.012)	-
- Lãi, lỗ từ hoạt động đầu tư	05		(1.094.205.095)	(371.193.994)
- Chi phí lãi vay	06		1.954.083.558	2.079.095.389
- Các khoản điều chỉnh khác	07		-	-
3. Lợi nhuận từ hoạt động kinh doanh trước thay đổi vốn lưu động	08		28.148.363.880	29.786.723.448
- Tăng, giảm các khoản phải thu	09		60.395.839.185	31.122.349.585
- Tăng, giảm hàng tồn kho	10		(153.833.084.494)	(74.305.839.128)
- Tăng, giảm các khoản phải trả (không kể lãi vay phải trả, thuế thu nhập doanh nghiệp phải nộp)	11		5.442.145.356	(11.371.162.553)
- Tăng, giảm chi phí trả trước	12		(1.204.479.581)	(723.936.454)
- Tăng, giảm chứng khoán kinh doanh	13		-	-
- Tiền lãi vay đã trả	14		(1.701.061.840)	(2.117.103.929)
- Thuế thu nhập doanh nghiệp đã nộp	15		(2.976.916.229)	(2.965.964.261)
- Tiền thu khác từ hoạt động kinh doanh	16		-	-
- Tiền chi khác cho hoạt động kinh doanh	17		-	-
Lưu chuyển tiền thuần từ hoạt động kinh doanh	20		(65.729.193.723)	(30.574.933.292)
II. Lưu chuyển tiền từ hoạt động đầu tư				
1. Tiền chi để mua sắm, xây dựng TSCĐ và các tài sản dài hạn khác	21		(70.539.533.031)	(9.100.202.777)
2. Tiền thu từ thanh lý, nhượng bán TSCĐ và các tài sản dài hạn khác	22		3.000.000	(30.597.063)
3. Tiền chi cho vay, mua các công cụ nợ của đơn vị khác	23		(34.220.673)	-
4. Tiền thu hồi cho vay, bán lại các công cụ nợ của đơn vị khác	24		3.945.600.000	-
5. Tiền chi đầu tư góp vốn vào đơn vị khác	25		-	-
6. Tiền thu hồi đầu tư góp vốn vào đơn vị khác	26		-	-
7. Tiền thu lãi cho vay, cổ tức và lợi nhuận được chia	27		1.091.205.095	290.275.813
Lưu chuyển tiền thuần từ hoạt động đầu tư	30		(65.533.948.609)	(8.840.524.027)

CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ VÀ XÂY LẬP TRƯỜNG SƠN

Địa chỉ: Khu Công nghiệp Châu Sơn, phường Châu Sơn, tỉnh Ninh Bình

BÁO CÁO LƯU CHUYỂN TIỀN TỆ RIÊNG GIỮA NIÊN ĐỘ (tiếp theo)

Mẫu số B03-DN

Theo phương pháp gián tiếp

Từ ngày 01/01/2026 đến ngày 30/06/2026

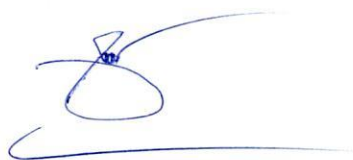
Chỉ tiêu	Mã số	Thuyết minh	Năm nay	Năm trước
III. Lưu chuyển tiền từ hoạt động tài chính				
1. Tiền thu từ phát hành cổ phiếu, nhận vốn góp của chủ sở hữu	31		-	34.874.000.000
Tiền chi trả vốn góp cho các chủ sở hữu mua lại cổ phiếu của doanh nghiệp đã phát hành	32		-	-
3. Tiền vay ngắn hạn, dài hạn nhận được	33		134.999.446.454	79.032.958.146
4. Tiền chi trả nợ gốc vay	34		(89.566.470.512)	(77.043.095.968)
5. Tiền chi trả nợ thuê tài chính	35		-	-
6. Cổ tức, lợi nhuận đã trả cho chủ sở hữu	36		(20.197.797.000)	(19.250.000.000)
Lưu chuyển tiền thuần từ hoạt động tài chính	40		25.235.178.942	17.613.862.178
Lưu chuyển tiền thuần trong năm	50		(106.027.963.390)	(21.801.595.141)
Tiền và tương đương tiền đầu năm	60		156.018.240.067	123.206.220.051
Ảnh hưởng của thay đổi tỷ giá hối đoái quy đổi ngoại tệ	61		-	-
Tiền và tương đương tiền cuối năm	70		49.990.276.677	101.404.624.910

Ninh Bình, ngày 20 tháng 07 năm 2026

NGƯỜI LẬP

KẾ TOÁN TRƯỞNG

TỔNG GIÁM ĐỐC



Nguyễn Thị Hằng

Đặng Thị Chinh

Đoàn Văn Thành

BẢN THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH GIỮA NIÊN ĐỘ
QUÝ II NĂM 2026

Mẫu số B09-DN

1 ĐẶC ĐIỂM HOẠT ĐỘNG CỦA DOANH NGHIỆP

Hình thức sở hữu vốn:

Công ty Cổ phần Đầu tư và Xây lắp Trường Sơn được thành lập và hoạt động theo Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh số 0700210210 đăng ký lần đầu ngày 29 tháng 08 năm 2002, đăng ký thay đổi lần thứ 18 ngày 12 tháng 08 năm 2025 do phòng doanh nghiệp – Sở Tài Chính tỉnh Ninh Bình cấp. Công ty được chuyển đổi loại hình từ Công ty TNHH sang Công ty Cổ phần theo Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh thay đổi lần thứ 11 ngày 14 tháng 01 năm 2019.

Vốn điều lệ của Công ty: theo giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh thay đổi lần thứ 18 ngày 12 tháng 08 năm 2025 là 404.249.940.000 VND (*Bằng chữ: Bốn trăm linh bốn tỷ, hai trăm bốn mươi chín triệu chín trăm bốn mươi nghìn đồng*).

Ngành nghề kinh doanh và hoạt động chính:

Hoạt động chính của Công ty là xây dựng và sản xuất.

Ngành nghề kinh doanh như sau:

- Xây dựng công trình kỹ thuật dân dụng khác (xây dựng các công trình dân dụng, công nghiệp, thủy lợi, công trình cấp thoát nước, công trình điện đến 500KV);

- Vận tải hàng hóa bằng đường bộ;

- Phá dỡ;

- Chuẩn bị mặt bằng;

- Buôn bán vật liệu, thiết bị lắp đặt khác trong xây dựng ;

Chi tiết: Mua bán vật liệu xây dựng gạch, ngói, xi măng, đá, cát, sỏi, mua bán gạch ốp lát và thiết bị vệ sinh, mua bán kính xây dựng, sơn, véc ni, vật tư thiết bị ngành nước, mua bán tre nứa, gỗ cầu và gỗ chế biến, mua bán đồ ngũ kim.

- Bán buôn kim loại và quặng kim loại;

Chi tiết: Mua bán sắt thép.

- Đại lý, môi giới, đấu giá.

Chi tiết: Đại lý mua bán ký gửi hàng hóa (trừ thực hiện quyền phân phối đối với các hàng hóa thuộc danh mục hàng hóa nhà đầu tư nước ngoài, tổ chức kinh tế có vốn đầu tư nước ngoài không được thực hiện quyền phân phối);

- Sản xuất bê tông và các sản phẩm từ xi măng và thạch cao;

Chi tiết: Sản xuất bê tông trộn sẵn, tấm bê tông đúc sẵn, ống, cột bê tông, cọc bê tông cốt thép.

- Sản xuất vật liệu xây dựng từ đất sét;

Chi tiết: Sản xuất vật liệu từ đất, sản xuất gạch bằng lò tuynel...

- Dịch vụ lưu trú ngắn ngày;

Chi tiết: Đầu tư và kinh doanh khách sạn.

- Nhà hàng và các dịch vụ ăn uống phục vụ lưu động;

- Sản xuất hàng may sẵn (trừ trang phục);

- Bán buôn vải, hàng may sẵn, giày dép;

BẢN THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH GIỮA NIÊN ĐỘ
QUÝ II NĂM 2026

Mẫu số B09-DN

- Bán buôn máy móc, thiết bị và phụ tùng máy khác;
- May trang phục (trừ trang phục từ da lông thú);
Chi tiết: Cung ứng và quản lý nguồn lao động đi làm việc ở nước ngoài.
- Sản xuất sản phẩm từ plastic;
Chi tiết: Sản xuất thiết bị ngành nước.
- Khai thác, xử lý và cung cấp nước;
- Sản xuất giày dép;
- Đầu tư và kinh doanh điện năng; đầu tư và kinh doanh khu vui chơi giải trí và du lịch sinh thái; tôi thép, mạ kim loại; sản xuất và kinh doanh thiết bị, vật tư ngành điện, composite; kinh doanh xuất nhập khẩu hàng hóa.

Chu kỳ sản xuất, kinh doanh thông thường

Chu kỳ sản xuất, kinh doanh thông thường tại đơn vị là 12 tháng.

Đặc điểm hoạt động sản xuất kinh doanh của doanh nghiệp trong kỳ có ảnh hưởng đến Báo cáo tài chính: Không.

2. CƠ SỞ LẬP BÁO CÁO TÀI CHÍNH

Chế độ Kế toán áp dụng

Công ty áp dụng các Chuẩn mực Kế toán Việt Nam, Chế độ Kế toán Doanh nghiệp được ban hành theo Thông tư số 99/2025/TT-BTC ngày 27/10/2025 của Bộ Tài chính thay thế Thông tư số 200/2014/TT-BTC ngày 22/12/2014 hướng dẫn chế độ kế toán doanh nghiệp.

Tuyên bố về việc tuân thủ Chuẩn mực Kế toán và Chế độ Kế toán

Công ty đã áp dụng các Chuẩn mực Kế toán Việt Nam và các văn bản hướng dẫn Chuẩn mực do Nhà nước đã ban hành. Các báo cáo tài chính được lập và trình bày theo đúng mọi quy định của từng chuẩn mực, thông tư hướng dẫn thực hiện Chuẩn mực và Chế độ Kế toán hiện hành đang áp dụng.

Cơ sở hoạt động liên tục

Các báo cáo tài chính của Công ty được lập trên cơ sở hoạt động liên tục với giả định rằng Công ty sẽ tiếp tục hoạt động trong tương lai có thể nhìn thấy trước.

3. NĂM TÀI CHÍNH, ĐƠN VỊ TIỀN TỆ SỬ DỤNG TRONG KẾ TOÁN

Năm tài chính của Công ty bắt đầu từ ngày 01/01 và kết thúc vào ngày 31/12 hàng năm.

Đơn vị tiền tệ sử dụng trong ghi chép kế toán là đồng Việt Nam (VND).

4. CÁC CHÍNH SÁCH KẾ TOÁN ÁP DỤNG

Các chính sách kế toán đã được áp dụng trong việc trình bày Báo cáo tài chính này là nhất quán với các chính sách kế toán đã được áp dụng để trình bày Báo cáo tài chính cho năm tài chính kết thúc vào ngày 31/12/2025 của Công ty.

4.1. Ước tính kế toán

Việc lập báo cáo tài chính tuân thủ theo chuẩn mực kế toán, chế độ kế toán doanh nghiệp Việt Nam và các quy định pháp lý có liên quan đến việc lập và trình bày báo cáo tài chính yêu cầu Ban Tổng Giám đốc phải có những ước tính và giả định ảnh hưởng đến số liệu báo cáo về công nợ, tài sản và việc trình bày các khoản công nợ và tài sản tiềm tàng tại ngày lập báo cáo tài chính cũng như các số liệu báo cáo về doanh thu và chi phí trong suốt kỳ hoạt động. Mặc dù các ước tính kế toán được lập bằng tất cả sự hiểu biết của Ban Tổng Giám đốc, số thực tế phát sinh có thể khác với các ước tính, giả định đặt ra

4.2. Nguyên tắc ghi nhận các khoản tiền và các khoản tương đương tiền

Tiền bao gồm tiền mặt tại quỹ, tiền gửi ngân hàng.

4.3. Nguyên tắc ghi nhận các khoản đầu tư tài chính

Các khoản đầu tư tài chính được kế toán theo phương pháp giá gốc. Công ty chỉ hạch toán vào thu nhập trên báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh khoản được chia từ lợi nhuận thuần lũy kế của bên nhận đầu tư phát sinh sau ngày đầu tư. Các khoản khác mà Công ty nhận được ngoài lợi nhuận được chia được coi là phần thu hồi các khoản đầu tư và được ghi nhận là khoản giảm trừ giá gốc khoản đầu tư.

Các khoản đầu tư tài chính tại thời điểm báo cáo, nếu:

- (i) Có thời hạn thu hồi hoặc đáo hạn không quá 90 ngày kể từ ngày mua khoản đầu tư đó được coi là “tương đương tiền”;
- (ii) Có thời hạn thu hồi vốn dưới 1 (một) năm hoặc trong 1 (một) chu kỳ kinh doanh được phân loại là tài sản ngắn hạn;
- (iii) Có thời hạn thu hồi vốn trên 1 (một) năm hoặc trên 1 (một) chu kỳ kinh doanh được phân loại là tài sản dài hạn (các khoản đầu tư tài chính dài hạn).

Các khoản đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn

Các khoản đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn bao gồm các khoản đầu tư mà Công ty có ý định và khả năng giữ đến ngày đáo hạn. Các khoản đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn của Công ty là: các khoản tiền gửi tiết kiệm tại ngân hàng có kỳ hạn.

4.4. Nguyên tắc kế toán nợ phải thu

Các khoản phải thu trình bày trong Báo cáo tài chính theo giá trị ghi sổ phải thu từ khách hàng của Công ty và các khoản phải thu khác cộng với dự phòng nợ phải thu khó đòi. Tại thời điểm báo cáo, nếu:

- Khoản phải thu có thời gian thu hồi hoặc thanh toán dưới 1 năm (hoặc trong một chu kỳ sản xuất kinh doanh) được phân loại là Tài sản ngắn hạn;
- Khoản phải thu có thời gian thu hồi hoặc thanh toán trên 1 năm (hoặc nhiều hơn một chu kỳ sản xuất kinh doanh) được phân loại là Tài sản dài hạn;

Dự phòng nợ phải thu khó đòi thể hiện phần giá trị dự kiến bị tổn thất do các khoản phải thu không được khách hàng thanh toán phát sinh đối với số dư các khoản phải thu vào ngày kết thúc năm tài chính.

4.5. Nguyên tắc ghi nhận hàng tồn kho

Hàng tồn kho được ghi nhận là giá thấp hơn giữa giá gốc và giá trị thuần có thể thực hiện được của hàng tồn kho.

Giá gốc hàng tồn kho bao gồm chi phí mua, chế biến và các chi phí liên quan trực tiếp khác phát sinh để có được hàng tồn kho ở địa điểm và trạng thái sẵn sàng sử dụng.

Giá trị thuần có thể thực hiện được của hàng tồn kho được xác định bằng giá bán ước tính trừ đi các chi phí ước tính để tiêu thụ được hàng tồn kho.

Công ty áp dụng phương pháp kê khai thường xuyên để hạch toán hàng tồn kho với giá trị được xác định theo như sau:

Giá trị hàng tồn kho được xác định theo phương pháp bình quân gia quyền tức thời.

Dự phòng giảm giá hàng tồn kho trích lập theo Thông tư số 99/2025/TT-BTC ngày 27 tháng 10 năm 2025 của Bộ trưởng Bộ Tài chính và Chuẩn mực kế toán số 02 về hàng tồn kho.

4.6. Nguyên tắc ghi nhận và khấu hao tài sản cố định

Nguyên giá tài sản cố định hữu hình bao gồm giá mua và những chi phí có liên quan trực tiếp đến việc đưa tài sản vào trạng thái sẵn sàng sử dụng. Nguyên giá tài sản cố định hữu hình do tự làm, tự xây dựng bao gồm chi phí xây dựng, chi phí sản xuất thực tế phát sinh cộng chi phí lắp đặt và chạy thử. Các chi phí nâng cấp tài sản cố định hữu hình được vốn hóa, ghi tăng nguyên giá tài sản cố định; các chi phí bảo trì, sửa chữa được tính vào kết quả hoạt động kinh doanh trong kỳ. Khi tài sản cố định hữu hình được bán hay thanh lý, nguyên giá và giá trị hao mòn lũy kế được xóa sổ và bất kỳ các khoản lãi lỗ nào phát sinh do thanh lý tài sản cố định hữu hình đều được hạch toán vào kết quả hoạt động kinh doanh.

Khấu hao TSCĐ hữu hình được tính theo phương pháp đường thẳng, áp dụng cho tất cả các tài sản theo tỷ lệ được tính toán để phân bổ nguyên giá trong suốt thời gian ước tính sử dụng và phù hợp với hướng của pháp luật.

BẢN THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH GIỮA NIÊN ĐỘ
QUÝ II NĂM 2026

Mẫu số B09-DN

Khấu hao được trích theo phương pháp đường thẳng. Thời gian khấu hao được ước tính như sau:

- Nhà cửa, vật kiến trúc	05-50 năm
- Máy móc, thiết bị	03-15 năm
- Phương tiện vận tải	06-15 năm
- Thiết bị văn phòng	03-07 năm

4.7. Nguyên tắc kế toán chi phí trả trước

Chi phí trả trước bao gồm công cụ dụng cụ, giá trị của các tài sản không có đủ tiêu chuẩn là TSCĐ, chi phí sửa chữa lớn tài sản cố định và các chi phí trả trước khác. Chi phí trả trước sẽ được phân bổ dần vào chi phí sản xuất kinh doanh trong thời gian hợp lý kể từ khi phát sinh.

Việc tính và phân bổ chi phí trả trước dài hạn vào chi phí sản xuất kinh doanh từng kỳ hạch toán được căn cứ vào tính chất, mức độ từng loại chi phí để chọn phương pháp và tiêu thức phân bổ hợp lý. Chi phí trả trước được phân bổ dần vào chi phí sản xuất kinh doanh theo phương pháp đường thẳng trong thời gian không quá 03 năm.

4.8. Nguyên tắc kế toán nợ phải trả

Số dư các khoản phải trả người bán, phải trả nội bộ, phải trả khác và các khoản vay tại thời điểm báo cáo được phân loại và phản ánh trên báo cáo như sau:

- Là khoản nợ ngắn hạn nếu có thời hạn phải thanh toán đến 1 năm (hoặc trong một chu kỳ sản xuất kinh doanh).
- Là khoản nợ dài hạn nếu có thời hạn phải thanh toán trên 1 năm (hoặc trên một chu kỳ sản xuất kinh doanh).

4.9. Nguyên tắc ghi nhận vay và nợ phải trả thuê tài chính

Vay được ghi nhận theo số tiền vay mà Công ty nhận được theo hợp đồng vay;

4.10. Nguyên tắc ghi nhận và vốn hoá các khoản chi phí đi vay

Chi phí đi vay được ghi nhận vào chi phí sản xuất, kinh doanh trong kỳ khi phát sinh, trừ chi phí đi vay liên quan trực tiếp đến việc đầu tư xây dựng hoặc sản xuất tài sản dở dang được tính vào giá trị của tài sản đó (được vốn hoá) khi có đủ các điều kiện quy định trong Chuẩn mực Kế toán Việt Nam số 16 "Chi phí đi vay".

4.11. Nguyên tắc ghi nhận vốn chủ sở hữu

Nguyên tắc ghi nhận vốn góp của chủ sở hữu, thặng dư vốn cổ phần, quyền chọn trái phiếu chuyển đổi, vốn khác của chủ sở hữu:

Vốn đầu tư của chủ sở hữu được ghi nhận theo số vốn thực góp của chủ sở hữu.

Nguyên tắc ghi nhận lợi nhuận chưa phân phối:

Lợi nhuận sau thuế chưa phân phối là số lợi nhuận từ các hoạt động của doanh nghiệp sau khi trừ (-) các khoản điều chỉnh do áp dụng hồi tố thay đổi chính sách kế toán và điều chỉnh hồi tố sai sót trọng yếu của các năm trước.

4.12. Nguyên tắc và phương pháp ghi nhận doanh thu

a) Doanh thu bán hàng

Doanh thu bán hàng được ghi nhận khi đồng thời thỏa mãn các điều kiện sau:

- Phần lớn rủi ro và lợi ích gắn liền với quyền sở hữu sản phẩm hoặc hàng hóa đã được chuyển giao cho người mua;
- Công ty không còn nắm giữ quyền quản lý hàng hóa như người sở hữu hàng hóa hoặc quyền kiểm soát hàng hóa;
- Doanh thu được xác định tương đối chắc chắn;
- Công ty đã thu được hoặc sẽ thu được lợi ích kinh tế từ giao dịch bán hàng;
- Xác định được chi phí liên quan đến giao dịch bán hàng.

b) Doanh thu cung cấp dịch vụ

Doanh thu cung cấp dịch vụ được ghi nhận khi kết quả của giao dịch đó được xác định một cách đáng tin cậy. Trường hợp việc cung cấp dịch vụ liên quan đến nhiều kỳ thì doanh thu được ghi nhận trong kỳ theo kết quả phần công việc đã hoàn thành vào ngày lập Bảng Cân đối kế toán của kỳ đó. Kết quả của giao dịch cung cấp dịch vụ được xác định khi thỏa mãn các điều kiện sau:

- Doanh thu được xác định tương đối chắc chắn;
- Có khả năng thu được lợi ích kinh tế từ giao dịch cung cấp dịch vụ đó;
- Xác định được phần công việc đã hoàn thành vào ngày lập Bảng cân đối kế toán;
- Xác định được chi phí phát sinh cho giao dịch và chi phí để hoàn thành giao dịch cung cấp dịch vụ đó.

Phần cung cấp dịch vụ đã hoàn thành được xác định theo phương pháp đánh giá công việc hoàn thành.

c) Doanh thu hoạt động tài chính

Doanh thu phát sinh từ tiền lãi, tiền bản quyền, cổ tức, lợi nhuận được chia và các khoản doanh thu hoạt động tài chính khác được ghi nhận khi thỏa mãn đồng thời hai (2) điều kiện sau:

- Có khả năng thu được lợi ích kinh tế từ giao dịch đó;
- Doanh thu được xác định tương đối chắc chắn.

**BẢN THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH GIỮA NIÊN ĐỘ
QUÝ II NĂM 2026**

Mẫu số B09-DN

Cổ tức, lợi nhuận được chia được ghi nhận khi Công ty được quyền nhận cổ tức hoặc được quyền nhận lợi nhuận từ việc góp vốn.

d) Doanh thu hợp đồng xây dựng

Phần công việc hoàn thành của Hợp đồng xây dựng làm cơ sở để xác định doanh thu được xác định theo phương pháp đánh giá phần công việc đã hoàn thành trên cơ sở có quyết toán khối lượng giữa chủ đầu tư và nhà thầu thi công.

e) Thu nhập khác

Là khoản thu được từ các hoạt động khác ngoài các hoạt động đã nêu trên.

4.13. Nguyên tắc kế toán các khoản giảm trừ doanh thu

Giảm trừ doanh thu là các khoản: Chiết khấu thương mại, giảm giá hàng bán, hàng bán bị trả lại trong năm của Công ty.

4.14. Nguyên tắc kế toán giá vốn hàng bán

Giá vốn hàng bán phản ánh giá trị vốn của sản phẩm, hàng hóa, dịch vụ, giá thành sản phẩm của sản phẩm xây lắp bán ra trong năm, đảm bảo:

- Nguyên tắc phù hợp giữa doanh thu và giá vốn;
- Đảm bảo nguyên tắc thận trọng, ghi nhận ngay các chi phí vượt trên mức bình thường của hàng tồn kho;

4.15. Nguyên tắc kế toán chi phí tài chính

Các khoản chi phí được ghi nhận vào chi phí tài chính gồm:

- Chi phí hoặc các khoản lỗ liên quan đến các hoạt động đầu tư tài chính;
- Chi phí cho vay và đi vay vốn;
- Các khoản lỗ do thay đổi tỷ giá hối đoái của các nghiệp vụ phát sinh liên quan đến ngoại tệ;
- Dự phòng giảm giá đầu tư chứng khoán.

Các khoản trên được ghi nhận theo tổng số phát sinh trong năm, không bù trừ với doanh thu hoạt động tài chính.

4.16. Nguyên tắc kế toán chi phí bán hàng, chi phí quản lý doanh nghiệp

Chi phí bán hàng phản ánh các chi phí thực tế phát sinh trong quá trình bán sản phẩm, hàng hóa, cung cấp dịch vụ, bao gồm các chi phí chào hàng, giới thiệu sản phẩm, quảng cáo sản phẩm, hoa hồng bán hàng, chi phí bảo hành sản phẩm, hàng hóa (trừ hoạt động xây lắp), chi phí bảo quản, đóng gói, vận chuyển...

BẢN THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH GIỮA NIÊN ĐỘ
QUÝ II NĂM 2026

Mẫu số B09-DN

Chi phí quản lý doanh nghiệp phản ánh các khoản chi phí quản lý chung của Công ty, gồm các chi phí về tiền lương của bộ phận quản lý doanh nghiệp, bảo hiểm xã hội, bảo hiểm y tế, kinh phí công đoàn, bảo hiểm thất nghiệp của nhân viên quản lý doanh nghiệp, chi phí vật liệu văn phòng, công cụ lao động, khấu hao tài sản cố định dùng cho quản lý doanh nghiệp, tiền thuê đất, thuế môn bài, khoản dự phòng phải thu khó đòi, dịch vụ mua ngoài và chi phí bằng tiền khác.

4.17. Nguyên tắc kế toán ghi nhận các khoản thuế

Thuế Giá trị gia tăng (GTGT):

Doanh thu từ hoạt động xây lắp và bán hàng hóa chịu thuế suất thuế GTGT là 8% và 10%.

Thuế Thu nhập Doanh nghiệp (TNDN):

Chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp hiện hành được xác định trên cơ sở thu nhập chịu thuế và thuế suất thuế TNDN trong năm hiện hành.

Chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp hoãn lại được xác định trên cơ sở số chênh lệch tạm thời được khấu trừ, số chênh lệch tạm thời chịu thuế và thuế suất thuế TNDN.

Các loại thuế khác:

Các loại thuế khác theo luật quy định.

4.18. Công cụ tài chính

Ghi nhận ban đầu

Tài sản tài chính: Tại ngày ghi nhận ban đầu, tài sản tài chính được ghi nhận theo giá gốc cộng các chi phí giao dịch có liên quan trực tiếp đến việc mua sắm tài sản tài chính đó. Tài sản tài chính của Công ty bao gồm tiền, các khoản tương đương tiền, các khoản phải thu khách hàng, phải thu khác, các khoản ký quỹ, các khoản đầu tư tài chính và các công cụ tài chính phái sinh.

Công nợ tài chính: Tại ngày ghi nhận ban đầu, công nợ tài chính được ghi nhận theo giá gốc cộng các chi phí giao dịch có liên quan trực tiếp đến việc phát hành công nợ tài chính đó. Công nợ tài chính của Công ty bao gồm các khoản phải trả người bán, phải trả khác, các khoản chi phí phải trả, các khoản nợ thuê tài chính, các khoản vay và công cụ tài chính phái sinh.

Đánh giá lại sau lần ghi nhận ban đầu

Hiện tại, chưa có quy định về đánh giá lại công cụ tài chính sau ghi nhận ban đầu.

4.19. Các bên liên quan

Việc trình bày mối quan hệ với các bên liên quan và các giao dịch giữa doanh nghiệp với các bên liên quan được thực hiện theo Chuẩn mực Kế toán Việt Nam số 26 "Thông tin về các bên liên quan" được ban hành và công bố theo Quyết định số 234/2003/QĐ-BTC ngày 30

BẢN THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH GIỮA NIÊN ĐỘ
QUÝ II NĂM 2026

Mẫu số B09-DN

tháng 12 năm 2003 của Bộ trưởng Bộ Tài chính và Thông tư 161/2007/TT-BTC “Hướng dẫn thực hiện mười sáu (16) Chuẩn mực kế toán ban hành theo Quyết định số 149/2001/QĐ-BTC ngày 31/12/2001, Quyết định số 165/2002/QĐ-BTC ngày 31/12/2002 và Quyết định số 234/2003/QĐ-BTC ngày 30/12/2003 của Bộ trưởng Bộ Tài chính” ban hành ngày 31/12/2007, cụ thể:

Các bên liên quan được coi là liên quan nếu một bên có khả năng kiểm soát hoặc có ảnh hưởng đáng kể đối với bên kia trong việc ra quyết định các chính sách tài chính và hoạt động. Các trường hợp được coi là bên liên quan: Các doanh nghiệp - kể cả công ty mẹ, công ty con, công ty liên kết - các cá nhân, trực tiếp hay gián tiếp qua một hoặc nhiều trung gian, có quyền kiểm soát Công ty hoặc chịu sự kiểm soát của Công ty, hoặc cùng chung kiểm soát với Công ty. Các bên liên kết, các cá nhân nào trực tiếp hoặc gián tiếp nắm quyền biểu quyết của Công ty mà có ảnh hưởng đáng kể đối với Công ty, những chức trách quản lý chủ chốt như Tổng giám đốc, viên chức của Công ty, những thành viên thân cận trong gia đình của các cá nhân hoặc các bên liên kết này hoặc những công ty liên kết với các cá nhân này cũng được gọi là bên liên quan.

Trong việc xem xét mối quan hệ của từng bên liên quan, bản chất của mối quan hệ được chú ý chứ không phải là hình thức pháp lý.

Chi tiết giao dịch với các bên liên quan được trình bày tại mục thuyết minh số 8.5.

CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ VÀ XÂY LẬP TRƯỜNG SƠN

Địa chỉ: Khu Công nghiệp Châu Sơn, phường Châu Sơn, tỉnh Ninh Bình

BẢN THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH GIỮA NIÊN ĐỘ (tiếp theo)

Tại ngày 30 tháng 06 năm 2026

Mẫu số B09-DN

Đơn vị tính: VND

5. THÔNG TIN BỔ SUNG CHO CÁC KHOẢN MỤC TRÌNH BÀY TRONG BẢNG CÂN ĐỐI KẾ TOÁN GIỮA NIÊN ĐỘ**5.1. Tiền và các khoản tương đương tiền**

	30/06/2026	01/01/2026
Tiền mặt	3.048.527.659	1.124.759.000
Tiền gửi ngân hàng	29.954.740.671	44.419.337.727
Các khoản tương đương tiền (*)	16.987.008.347	110.474.143.340
Cộng	49.990.276.677	156.018.240.067

5.2. Phải thu khách hàng**a) Phải thu khách hàng ngắn hạn**

Phải thu khách hàng trong nước (chi tiết chiếm tỷ trọng lớn trên tổng khoản phải thu)

- Công ty Cổ phần Thái Bình Dương

- Ban quản lý dự án phát triển điện lực

- Công ty Cổ phần Đầu tư Nam Việt Hà Nội

- Công ty CP Thương mại Xây lắp Công nghiệp Thăng Long

- Công ty TNHH Hai Pha Việt Nam

Phải thu khách hàng khác

Cộng**b) Phải thu khách hàng dài hạn**

- Công ty TNHH Hai Pha Việt Nam

Cộng**c) Phải thu của khách hàng ngắn hạn là các bên liên quan**

30/06/2026	01/01/2026
163.643.135.744	220.940.728.578
34.870.180.581	37.572.179.273
13.139.653.245	15.139.653.245
10.317.432.305	10.519.430.997
7.393.152.480	7.893.152.480
819.942.551	819.942.551
3.200.000.000	3.200.000.000
128.772.955.163	183.368.549.305
163.643.135.744	220.940.728.578
5.370.974.558	5.370.974.558
5.370.974.558	5.370.974.558

5.3. Trả trước cho người bán ngắn hạn

- Công ty cổ phần tư vấn Miền Bắc - MIBACO

- Công ty Cổ phần Đầu tư Xây dựng và Thương mại Ngải Cầu

- Công ty cổ phần cơ điện Long An (đổi tên từ: Công ty cổ phần cơ điện Đại Dũng)

- Công ty cổ phần VINAEL

- Công ty Cổ phần Công nghệ Địa Phong

- Công ty TNHH dây và cáp điện Trường Thịnh

- Công Ty TNHH TTSMART

- Công Ty TNHH Thiết Bị và Kết cấu Bảo Sơn

- Các công ty khác

Cộng

30/06/2026	01/01/2026
5.296.706.830	8.000.000.000
860.114.589	860.114.589
-	3.232.016.701
7.831.428.765	12.000.000.000
1.074.978.000	1.638.648.360
3.400.000.000	70.000
-	1.447.104.000
-	3.276.488.700
7.581.182.524	14.741.673.398
26.044.410.708	45.196.115.748

CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ VÀ XÂY LẬP TRƯỜNG SƠN

Địa chỉ: Khu Công nghiệp Châu Sơn, phường Châu Sơn, tỉnh Ninh Bình

BẢN THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH GIỮA NIÊN ĐỘ (tiếp theo)

Tại ngày 30 tháng 06 năm 2026

Mẫu số B09-DN

Đơn vị tính: VND

5.4. Phải thu khác

	30/06/2026		01/01/2026	
	Giá trị	Dự phòng	Giá trị	Dự phòng
a) Ngắn hạn	6.231.636.574	-	9.116.659.608	-
- Phải thu khác	945.008.000	-	800.148.000	-
- Tạm ứng	5.270.025.454	-	8.281.511.608	-
Chi tiết:				
+ Lê Hải Thanh	466.296.000	-	800.539.000	-
+ Ngô Mạnh Hùng		-	671.098.500	-
+ Lê Ngọc Toàn	44.300.000	-	647.401.173	-
+ Vũ Văn Đại	36.000.000	-	1.523.904.500	-
+ Trần Gia Thuận	341.031.682	-	1.034.517.982	-
+ Các đối tượng tạm ứng khác	4.382.397.772	-	3.604.050.453	-
- Cầm cố, thế chấp, ký quỹ, ký cược	16.603.120	-	35.000.000	-
b) Dài hạn	-	-	-	-
Cộng	6.231.636.574	-	9.116.659.608	-

5.5. Hàng tồn kho

	30/06/2026		01/01/2026	
	Giá gốc	Dự phòng	Giá gốc	Dự phòng
Nguyên vật liệu	29.572.396.332	-	12.863.071.237	-
Chi phí SXKD dở dang	145.158.409.013	-	17.365.409.301	-
Thành phẩm nhập kho	22.427.916.467	-	13.109.352.613	-
Hàng hóa	-	-	3.717.500	-
Cộng	197.174.635.145	-	43.341.550.651	-

5.6. Chi phí trả trước

	30/06/2026	01/01/2026
a) Ngắn hạn	-	-
b) Dài hạn	7.028.097.900	5.823.618.319
Chi phí sửa chữa tài sản	1.017.948.936	775.708.266
Công cụ dụng cụ xuất dùng	1.953.259.614	909.187.753
Chi phí xây dựng hạ tầng	4.056.889.350	4.138.722.300
Cộng	7.028.097.900	5.823.618.319

5.7. Tài sản dở dang dài hạn**a) Chi phí sản xuất, kinh doanh dở dang dài hạn****b) Xây dựng cơ bản dở dang****Xây dựng cơ bản**

Xây dựng Trung tâm TM & TH Trường Sơn

Hạng mục: Cải tạo sửa chữa nhà điều hành năm 2026

Hạng mục: Cải tạo và sửa chữa xưởng cộc số 1 năm 2026

Nhà máy sản xuất cột, cọc bê tông dự ứng lực - xây dựng mở rộng xưởng sản xuất cọc, cột số 2

Cộng

	30/06/2026	01/01/2026
	39.235.168.914	58.789.756.934
	31.945.835.029	31.945.835.029
	1.598.100.760	-
	5.606.630.963	-
	84.602.162	26.843.921.905
Cộng	39.235.168.914	58.789.756.934

CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ VÀ XÂY LẬP TRƯỜNG SƠN

Địa chỉ: Khu Công nghiệp Châu Sơn, phường Châu Sơn, tỉnh Ninh Bình

BẢN THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH GIỮA NIÊN ĐỘ (tiếp theo)

Tại ngày 30 tháng 06 năm 2026

Mẫu số B09-DN

Đơn vị tính: VND

5.12. Phải trả người bán

	30/06/2026		01/01/2026	
	Giá trị	Số có khả năng trả nợ	Giá trị	Số có khả năng trả nợ
a) Các khoản phải trả người bán ngắn hạn	106.670.193.047	106.670.193.047	80.533.488.584	80.533.488.584
Các khoản phải trả người bán chiếm tỷ trọng lớn	36.637.245.068	36.637.245.068	-	21.330.881.071
- Công ty cổ phần cáp điện và hệ thống LS-VINA	4.911.105.773	4.911.105.773	-	-
- Công ty TNHH Duyên Hà	774.636.875	774.636.875	774.636.875	774.636.875
- Công ty TNHH kinh doanh vận tải Transco	5.151.642.980	5.151.642.980	3.667.490.503	3.667.490.503
- Công ty TNHH Kim Khí Phú Hưng	2.587.001.346	2.587.001.346	3.370.565.429	3.370.565.429
- Công ty cổ phần Thương Mại Thành Nam	4.636.327.692	4.636.327.692	4.284.705.792	4.284.705.792
- Công ty TNHH xây lắp điện và dịch vụ thương mại Đức Thẩm	5.851.921.572	5.851.921.572	2.505.760.916	2.505.760.916
- Công ty TNHH sản xuất và thương mại kim khí Hưng Bắc	-	-	2.171.498.843	2.171.498.843
- Công ty cổ phần cơ điện Long An (đổi tên từ: Công ty cổ phần cơ điện Đại Dũng)	10.361.029.231	10.361.029.231	-	-
- Công ty TNHH kỹ thuật xây lắp điện Hà Nam	651.260.799	651.260.799	2.413.891.522	2.413.891.522
- Công ty TNHH thương mại và đầu tư xây dựng Vạn Thành Phát	1.712.318.800	1.712.318.800	2.142.331.191	2.142.331.191
Các khoản phải trả người bán khác	70.032.947.979	70.032.947.979	59.202.607.513	59.202.607.513
Cộng	106.670.193.047	106.670.193.047	80.533.488.584	80.533.488.584

b) Các khoản phải trả người bán dài hạn**c) Phải trả người bán là các bên liên quan****5.13. Người mua trả tiền trước****a) Người mua trả tiền trước ngắn hạn**

	30/06/2026	01/01/2026
- Công ty Điện Lực Phú Thọ - Chi nhánh Tổng Công Ty Điện Lực Miền Bắc	9.014.616.274	4.833.867.262
- Ban quản lý dự án các công trình Điện Miền Nam - Chi nhánh tổng công ty truyền tải Điện Quốc Gia	2.388.649.552	2.388.649.552
- Công ty cổ phần tập đoàn TELIN	-	11.365.372.570
- Chi nhánh Tổng Công ty điện lực Miền Nam TNHH - Ban quản lý dự án điện lực Miền Nam	8.724.407.013	27.337.129.641
- Chi nhánh Tổng công ty Điện lực Miền Nam TNHH - Ban Quản lý dự án Lưới điện Miền Nam	8.195.813.056	21.602.750.311
- Ban quản lý dự án đầu tư - Hạ tầng phường Hoàng Mai	6.701.015.000	6.701.015.000
- Ban quản lý đầu tư, phát triển đô thị và quỹ đất khu vực 2	8.682.787.988	8.682.787.988
- Các khoản người mua trả tiền trước khác	20.547.069.654	5.091.108.556
Cộng	64.254.358.537	88.002.680.880

b) Người mua trả tiền trước là các bên liên quan

CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ VÀ XÂY LẬP TRƯỜNG SƠN

Địa chỉ: Khu Công nghiệp Châu Sơn, phường Châu Sơn, tỉnh Ninh Bình

BẢN THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH GIỮA NIÊN ĐỘ (tiếp theo)

Tại ngày 30 tháng 06 năm 2026

Mẫu số B09-DN

Đơn vị tính: VND

5.14. Thuế và các khoản phải nộp Nhà nước

a) Phải nộp	01/01/2026	Số phải nộp trong kỳ	Số đã thực nộp/bù trừ trong kỳ	30/06/2026
- Thuế GTGT	-	27.331.654.600	27.331.654.600	-
- Thuế TNDN	2.976.916.229	3.370.197.256	2.976.916.229	3.370.197.256
- Thuế TNCN	-	1.248.198.296	1.124.280.378	123.917.918
- Các loại thuế khác	-	643.554.200	643.554.200	-
Cộng	2.976.916.229	32.593.604.352	32.076.405.407	3.494.115.174
b) Phải thu				
- Thuế GTGT vãng lai	144.866.884	2.284.088.879	-	2.428.955.763
- Các loại thuế khác	-	-	-	-
Cộng	144.866.884	2.284.088.879	-	2.428.955.763

Quyết toán thuế của Công ty sẽ chịu sự kiểm tra của cơ quan thuế. Do việc áp dụng luật và các quy định về thuế đối với nhiều loại giao dịch khác nhau có thể được giải thích theo nhiều cách khác nhau, số thuế được trình bày trên Báo cáo tài chính có thể bị thay đổi theo quyết định của cơ quan thuế.

5.15. Chi phí phải trả

a) Ngắn hạn	30/06/2026	01/01/2026
- Chi phí lãi vay phải trả	353.021.718	219.644.662
- Các khoản trích trước khác	253.021.718	162.644.662
Cộng	100.000.000	57.000.000
	353.021.718	219.644.662

5.16. Vốn chủ sở hữu**a) Bảng đối chiếu biến động của vốn chủ sở hữu**

	Vốn đầu tư của chủ sở hữu	Vốn khác của chủ sở hữu	Thặng dư vốn cổ phần	Lợi nhuận sau thuế chưa phân phối	Tổng cộng
Số dư đầu năm trước	350.000.000.000	-	-	46.237.459.467	396.237.459.467
Tăng vốn trong năm trước	54.249.940.000	-	(126.000.000)	-	54.123.940.000
Lãi trong năm trước	-	-	-	27.484.014.579	27.484.014.579
Phân phối lợi nhuận	-	-	-	(38.499.940.000)	(38.499.940.000)
Số dư đầu năm này	404.249.940.000	-	(126.000.000)	35.221.534.046	439.345.474.046
Tăng vốn trong kỳ	-	-	-	-	-
Tăng, giảm do sáp nhập	-	-	-	-	-
Lãi trong kỳ	-	-	-	13.318.343.417	13.318.343.417
Tăng khác	-	-	-	-	-
Giảm vốn trong kỳ	-	-	-	-	-
Phân phối lợi nhuận	-	-	-	(20.212.497.000)	(20.212.497.000)
Trả thù lao HĐQT, BKS	-	-	-	-	-
Số dư cuối kỳ này	404.249.940.000	-	(126.000.000)	28.327.380.463	432.451.320.463

Chi tiết vốn góp của chủ sở hữu	Tỷ lệ sở hữu tại 31/03/2025	30/06/2026	01/01/2026
Vốn góp của các đối tượng khác			
- Ông Nguyễn Văn Trường	20,00%	80.850.000.000	80.850.000.000
- Bà Hoàng Kim Hué	10,00%	40.425.000.000	40.425.000.000
- Bà Nguyễn Diệu Linh	5,00%	20.212.500.000	20.212.500.000
- Ông Đặng Văn Thuyết	2,73%	11.025.000.000	11.025.000.000
- Ông Nguyễn Xuân Chính	1,82%	7.350.000.000	7.350.000.000
- Các đối tượng khác	60,45%	244.387.440.000	244.387.440.000
Cộng	100%	404.249.940.000	404.249.940.000

b) Các giao dịch về vốn với các chủ sở hữu và phân phối cổ tức, chia lợi nhuận

Vốn đầu tư của chủ sở hữu	Năm nay	Năm trước
- Vốn góp đầu năm	404.249.940.000	350.000.000.000
- Vốn góp tăng trong kỳ	-	54.249.940.000
- Vốn góp giảm trong kỳ	-	-
- Vốn góp cuối kỳ	404.249.940.000	404.249.940.000

CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ VÀ XÂY LẬP TRƯỜNG SƠN

Địa chỉ: Khu Công nghiệp Châu Sơn, phường Châu Sơn, tỉnh Ninh Bình

BẢN THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH GIỮA NIÊN ĐỘ (tiếp theo)

Tại ngày 30 tháng 06 năm 2026

Mẫu số B09-DN

Đơn vị tính: VND

5.16 Vốn chủ sở hữu (tiếp theo)**Cổ phiếu****Số lượng cổ phiếu đăng ký phát hành**

30/06/2026

01/01/2026

40.424.994

40.424.994

Số lượng cổ phiếu đã bán ra công chúng

40.424.994

40.424.994

- Cổ phiếu phổ thông

40.424.994

40.424.994

- Cổ phiếu ưu đãi

-

-

Số lượng cổ phiếu đang lưu hành

40.424.994

40.424.994

- Cổ phiếu phổ thông

40.424.994

40.424.994

- Cổ phiếu ưu đãi

-

-

* Mệnh giá cổ phiếu đang lưu hành: 10.000 VND/cổ phần

6. THÔNG TIN BỔ SUNG CHO CÁC KHOẢN MỤC TRÌNH BÀY TRONG BÁO CÁO KẾT QUẢ HOẠT ĐỘNG KINH DOANH GIỮA NIÊN ĐỘ**6.1. Tổng doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ**

Quý II năm nay

Quý II năm trước

- Doanh thu hoạt động xây lắp

73.805.442.860

77.320.811.406

- Doanh thu bán hàng

87.520.979.902

135.608.682.320

Cộng**161.326.422.762****212.929.493.726****6.2. Các khoản giảm trừ doanh thu**

Quý II năm nay

Quý II năm trước

Chiết khấu thương mại

-

-

Giảm giá hàng bán

311.853.757

360.300

Hàng bán bị trả lại

146.969.000

-

Cộng**458.822.757****360.300****6.3. Giá vốn hàng bán và cung cấp dịch vụ**

Quý II năm nay

Quý II năm trước

- Giá vốn hoạt động xây lắp

65.637.378.370

67.442.295.056

- Giá vốn bán hàng

76.484.472.459

124.763.580.819

Cộng**142.121.850.829****192.205.875.875****6.4. Doanh thu hoạt động tài chính**

Quý II năm nay

Quý II năm trước

Lãi tiền gửi, cho vay

416.067.465

42.922.745

Cộng**416.067.465****42.922.745****6.5. Chi phí tài chính**

Quý II năm nay

Quý II năm trước

Lãi tiền vay

1.488.093.878

1.186.962.645

Cộng**1.488.093.878****1.186.962.645****6.6. Thu nhập khác**

Quý II năm nay

Quý II năm trước

Lãi từ thanh lý tài sản cố định

-

80.918.181

Thu nhập khác

471.067

217.148

Cộng**471.067****81.135.329****6.7. Chi phí khác**

Quý II năm nay

Quý II năm trước

Các khoản chi phí khác

5.533.774

16.158.074

Cộng**5.533.774****16.158.074**

BẢN THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH GIỮA NIÊN ĐỘ (tiếp theo)

Tại ngày 30 tháng 06 năm 2026

Mẫu số B09-DN

Đơn vị tính: VND

Chi phí quản lý doanh nghiệp	Quý II năm nay	Quý II năm trước
6.8 Các khoản chi phí quản lý doanh nghiệp:		
Chi tiết các khoản chiếm tỷ trọng lớn trên tổng chi phí quản lý doanh nghiệp	6.362.972.733	3.114.127.485
<i>Chi phí nhân công</i>	5.564.572.866	2.428.095.073
<i>Chi phí nguyên vật liệu, bao bì, vật liệu quản lý</i>	387.144.144	229.760.687
<i>Chi phí khấu hao tài sản cố định</i>	411.255.723	456.271.725
<i>Chi phí quản lý doanh nghiệp khác</i>	2.237.332.183	3.675.083.420
Cộng	8.600.304.916	6.789.210.905
6.9. Chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp hiện hành	Quý II năm nay	Quý II năm trước
Tổng lợi nhuận kế toán trước thuế	7.736.356.028	10.724.223.699
- Các khoản điều chỉnh tăng lợi nhuận kế toán trước thuế	82.032.357	165.281.411
+ <i>Thu lao Hội đồng Quản trị</i>	6.000.000	
+ <i>Chi phí không được trừ</i>	76.032.357	165.281.411
Thu nhập chịu thuế	7.818.388.385	10.889.505.110
Thuế suất thuế TNDN	20%	20%
Chi phí thuế TNDN hiện hành	1.563.677.677	2.177.901.022

7. THÔNG TIN BỔ SUNG CHO CÁC KHOẢN MỤC TRÌNH BÀY TRONG BÁO CÁO LƯU CHUYỂN TIỀN TỆ GIỮA NIÊN ĐỘ

8. NHỮNG THÔNG TIN KHÁC

8.1. Những khoản nợ tiềm tàng, khoản cam kết và những thông tin tài chính khác

8.2. Những sự kiện phát sinh sau ngày kết thúc kỳ tài chính

8.3. Báo cáo bộ phận

8.4. Các sự kiện quan trọng phát sinh trong kỳ tài chính

8.5. Công cụ tài chính

Công ty chịu các rủi ro sau khi sử dụng công cụ tài chính:

- Rủi ro thị trường
- Rủi ro tín dụng
- Rủi ro thanh khoản

Ban Lãnh đạo chịu trách nhiệm chung đối với việc thiết lập và giám sát nguyên tắc quản lý rủi ro tài chính. Ban Lãnh đạo thiết lập các chính sách nhằm phát hiện và phân tích các rủi ro mà Công ty phải chịu, thiết lập các biện pháp kiểm soát rủi ro và các hạn mức rủi ro thích hợp, và giám sát các rủi ro và việc thực hiện các hạn mức rủi ro. Hệ thống và chính sách quản lý rủi ro được xem xét lại định kỳ nhằm phản ánh những thay đổi của các điều kiện thị trường và hoạt động của Công ty.

Ban Lãnh đạo xem xét và thống nhất áp dụng các chính sách quản lý cho những rủi ro nói trên như sau:

(i) Rủi ro thị trường

Rủi ro thị trường là rủi ro mà giá trị hợp lý của các luồng tiền trong tương lai của các công cụ tài chính sẽ biến động theo những thay đổi của giá thị trường. Rủi ro thị trường có bốn loại rủi ro: rủi ro lãi suất, rủi ro tiền tệ, rủi ro về giá hàng hóa và rủi ro về giá khác.

Rủi ro lãi suất

Rủi ro lãi suất là rủi ro mà giá trị hợp lý hoặc các luồng tiền trong tương lai của một công cụ tài chính sẽ biến động theo những thay đổi của lãi suất thị trường. Rủi ro thị trường do thay đổi lãi suất của Công ty chủ yếu liên quan đến tiền, các khoản tiền gửi ngắn hạn và các khoản vay của Công ty.

Công ty quản lý rủi ro lãi suất bằng cách phân tích tình hình cạnh tranh trên thị trường để có được lãi suất có lợi cho mục đích của Công ty và vẫn nằm trong giới hạn quản lý rủi ro của mình.

Rủi ro về ngoại tệ

Rủi ro ngoại tệ là rủi ro mà giá trị hợp lý của các luồng tiền trong tương lai của các công cụ tài chính sẽ biến động theo những thay đổi của tỷ giá hối đoái. Công ty chịu rủi ro do sự thay đổi của tỷ giá hối đoái liên quan trực tiếp đến hoạt động kinh doanh của Công ty.

(ii) **Rủi ro tín dụng**

Rủi ro tín dụng là rủi ro mà một bên tham gia trong một công cụ tài chính hoặc hợp đồng giao dịch không thực hiện được nghĩa vụ của mình, dẫn đến tổn thất về tài chính. Công ty có thể có rủi ro tín dụng từ các hoạt động kinh doanh của mình, và từ hoạt động tài chính của mình, bao gồm tiền gửi ngân hàng, các khoản cho vay và các công cụ tài chính khác.

Phải thu khách hàng

Công ty thường xuyên theo dõi các khoản phải thu khách hàng chưa thu được. Đối với các khách hàng lớn, Công ty xem xét sự suy giảm trong chất lượng tín dụng của từng khách hàng tại ngày lập báo cáo. Công ty tìm cách duy trì sự kiểm soát chặt chẽ các khoản phải thu tồn đọng và bố trí nhân sự kiểm soát tín dụng để giảm thiểu rủi ro tín dụng.

Công ty sẽ lập dự phòng giảm giá trị để phản ánh mức độ thiệt hại ước tính đối với phải thu khách hàng, phải thu khác và các khoản đầu tư. Thành phần chính của khoản dự phòng giảm giá trị này là khoản lỗ cụ thể có liên quan đến mức độ thiệt hại cụ thể đối với từng khách hàng.

Tiền gửi ngân hàng

Công ty chủ yếu duy trì số dư tiền gửi tại các ngân hàng được nhiều người biết đến tại Việt Nam. Rủi ro tín dụng của số dư tiền gửi tại các ngân hàng được quản lý bởi bộ phận ngân quỹ của Công ty theo chính sách của Công ty. Rủi ro tín dụng tối đa của Công ty đối với các khoản mục trên bản cân đối kế toán tại ngày kết thúc kỳ tài chính là giá trị ghi sổ như trình bày trong Thuyết minh số 5.1. Công ty nhận thấy mức độ tập trung rủi ro tín dụng đối với khoản tiền gửi ngân hàng là thấp.

(iii) **Rủi ro thanh khoản**

Rủi ro thanh khoản là rủi ro mà Công ty sẽ gặp khó khăn khi thực hiện các nghĩa vụ tài chính do thiếu vốn. Rủi ro thanh khoản của Công ty chủ yếu phát sinh từ việc các tài sản tài chính và nợ phải trả tài chính có thời điểm đáo hạn khác biệt nhau.

Công ty giảm thiểu rủi ro thanh khoản bằng cách duy trì một lượng tiền mặt và các khoản tương đương tiền và các khoản vay ngân hàng ở mức mà Ban Lãnh đạo cho rằng đủ để đáp ứng cho các hoạt động của Công ty và giảm thiểu rủi ro do những biến động của luồng tiền.

Bảng dưới đây phân tích đối với tài sản tài chính và các khoản nợ tài chính phi phái sinh vào các nhóm đáo hạn có liên quan dựa trên kỳ hạn còn lại từ ngày lập bảng cân đối kế toán đến ngày đáo hạn theo hợp đồng. Các số tiền được trình bày trong bảng sau là các luồng tiền theo hợp đồng không chiết khấu. Việc trình bày thông tin tài sản tài chính phi phái sinh là cần thiết để hiểu được việc quản lý rủi ro thanh khoản của Công ty khi tính thanh khoản được quản lý trên cơ sở công nợ và tài sản thuần.

	<u>Dưới 1 năm</u>	<u>Từ 1 năm trở lên</u>	<u>Tổng cộng</u>
30/06/2026			
Tiền và các khoản tương đương tiền	49.990.276.677		49.990.276.677
Phải thu khách hàng	163.643.135.744	-	163.643.135.744
Đầu tư	3.314.807.269	-	3.314.807.269
Phải thu khác	6.231.636.574	5.370.974.558	11.602.611.132
Tài sản tài chính khác	-		-
Trừ:			
Dự phòng phải thu khó đòi	(8.612.577.289)	-	(8.612.577.289)
Dự phòng giảm giá các khoản đầu tư		-	-
Tổng cộng	214.567.278.975	5.370.974.558	219.938.253.533
Các khoản vay và nợ	100.900.543.112	12.768.584.975	113.669.128.087
Phải trả người bán	106.670.193.047		106.670.193.047
Phải trả, phải nộp khác và chi phí phải trả	859.614.063	-	859.614.063
Tổng cộng	208.430.350.222	12.768.584.975	221.198.935.197
Chênh lệch thanh khoản thuần	6.136.928.753	(7.397.610.417)	(1.260.681.664)

CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ VÀ XÂY LẬP TRƯỜNG SƠN

Địa chỉ: Khu Công nghiệp Châu Sơn, phường Châu Sơn, tỉnh Ninh Bình

BẢN THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH GIỮA NIÊN ĐỘ (tiếp theo)

Tại ngày 30 tháng 06 năm 2026

Mẫu số B09-DN

Đơn vị tính: VND

	Dưới 1 năm	Từ 1 năm trở lên	Tổng cộng
01/01/2026			
Tiền và các khoản tương đương tiền	156.018.240.067		156.018.240.067
Phải thu khách hàng	220.940.728.578	-	220.940.728.578
Đầu tư	7.226.186.596	-	7.226.186.596
Phải thu khác	9.116.659.608	5.370.974.558	14.487.634.166
Trừ:			
Dự phòng phải thu khó đòi	-		-
Tổng cộng	393.301.814.849	5.370.974.558	398.672.789.407
Các khoản vay và nợ	68.236.152.145	-	68.236.152.145
Phải trả người bán	80.533.488.584		80.533.488.584
Phải trả, phải nộp khác và chi phí phải trả	539.203.254	-	539.203.254
Tổng cộng	149.308.843.983	-	149.308.843.983
Chênh lệch thanh khoản thuần	243.992.970.866	5.370.974.558	249.363.945.424

Công ty cho rằng mức độ tập trung rủi ro với việc trả nợ là thấp. Công ty có khả năng thanh toán các khoản nợ đến hạn từ dòng tiền hoạt động kinh doanh và tiền thu từ các tài sản tài chính đáo hạn.

iv) Giá trị hợp lý

Giá trị ghi sổ được tính bằng giá gốc trừ dự phòng của các khoản phải thu ngắn hạn, tiền gửi ngân hàng và các khoản phải trả người bán và phải trả khác là gần bằng với giá trị hợp lý của chúng.

	Giá trị ghi sổ		Giá trị hợp lý	
	30/06/2026	01/01/2026	30/06/2026	01/01/2026
Tài sản tài chính				
Phải thu khách hàng và phải thu khác	155.030.558.455	212.394.865.687	155.030.558.455	212.394.865.687
Tài sản khác	-	-	-	-
Tiền và các khoản tương đương tiền	49.990.276.677	156.018.240.067	49.990.276.677	156.018.240.067
Tổng cộng	205.020.835.132	368.413.105.754	205.020.835.132	368.413.105.754
Nợ phải trả tài chính				
Vay và nợ	113.669.128.087	68.236.152.145	113.669.128.087	68.236.152.145
Phải trả người bán	106.670.193.047	80.533.488.584	106.670.193.047	80.533.488.584
Phải trả khác	506.592.345	539.203.254	506.592.345	539.203.254
Tổng cộng	220.845.913.479	149.308.843.983	220.845.913.479	149.308.843.983

(*) Liên quan đến việc xác định giá trị hợp lý của các tài sản và nợ phải trả tài chính này để thuyết minh theo quy định tại điều 28 Thông tư 201/2009/TT-BTC ngày 06 tháng 11 năm 2009 của Bộ Tài chính, bởi vì không có giá trị niêm yết trên thị trường cho các tài sản và nợ tài chính này và Chuẩn mực Kế toán Việt Nam, hệ thống Kế toán Việt Nam không có hướng dẫn về cách tính giá trị hợp lý trong trường hợp không có giá trị niêm yết trên thị trường, Công ty chưa xác định giá trị hợp lý của các tài sản và nợ phải trả tài chính này cho mục đích thuyết minh.

Giá trị hợp lý của tài sản và nợ phải trả tài chính không được đánh giá và xác định một cách chính thức vào ngày 31/03/2026 và ngày 01/01/2026. Tuy nhiên, Ban Tổng giám đốc đánh giá giá trị hợp lý của những tài sản và phải trả tài chính này không có chênh lệch trọng yếu với giá trị ghi sổ của chúng tại ngày kết thúc kỳ tài chính.

8.6. Thông tin về các bên liên quanCác bên liên quan:

Trong kỳ kế toán và tại ngày kết thúc kỳ kế toán, bên sau đây được nhận biết là bên liên quan của Công ty:

Bên liên quan	Địa điểm	Quan hệ
Ông Nguyễn Văn Trường	Ninh Bình	Chủ tịch HĐQT
Ông Đoàn Văn Thành	Ninh Bình	Tổng Giám đốc
Ông Lê Sơn Tùng	Ninh Bình	Phó Tổng giám đốc
Ông Đặng Văn Thuyết	Ninh Bình	Phó chủ tịch HĐQT
Ông Nguyễn Xuân Chính	Ninh Bình	Thành viên HĐQT
Bà Chu Hải Yến	Ninh Bình	Trưởng BKS
Bà Hoàng Thị Thảo	Ninh Bình	Thành viên BKS
Bà Đặng Thị Thanh Huyền	Ninh Bình	Thành viên BKS
Ông Nguyễn Văn Thỏ	Ninh Bình	Thành viên BKS
Bà Nguyễn Diệu Linh	Ninh Bình	TP Hành Chính/ Con gái ruột ông Nguyễn Văn Trường - Chủ tịch HĐQT
Bà Nguyễn Thị Thu	Ninh Bình	Trưởng BKTNB
Bà Lại Thị Vân Anh	Ninh Bình	Thành viên BKTNB

Vào ngày kết thúc kỳ tài chính, các khoản phải thu, phải trả của Công ty với các bên có liên quan được thể hiện như sau:

Bên liên quan	Nội dung	Số tiền VND
---------------	----------	-------------

Lương và thù lao chi trả trong kỳ cho các thành viên HĐQT, Ban Tổng giám đốc, và các cá nhân có liên quan với các thành viên quản lý chủ chốt:

Họ và tên	Chức vụ	Quý II năm nay (VND)	Quý II năm trước (VND)
Ông Nguyễn Văn Trường	Chủ tịch HĐQT	112.711.731	59.289.000
Ông Đoàn Văn Thành	Tổng Giám đốc	124.827.308	57.067.000
Ông Lê Sơn Tùng	Phó Tổng giám đốc	114.263.077	54.972.846
Ông Đặng Văn Thuyết	Thành viên HĐQT	117.849.231	61.949.308
Ông Nguyễn Xuân Chính	Thành viên HĐQT	112.534.615	59.961.077
Bà Chu Hải Yến	Trưởng BKS	80.145.000	35.338.400
Bà Hoàng Thị Thảo	Thành viên BKS (Miễn nhiệm ngày 28/04/2026)	18.270.000	34.338.400
Bà Đặng Thị Thanh Huyền	Thành viên BKS (Bổ nhiệm ngày 28/04/2026)	48.940.000	-
Ông Nguyễn Văn Thỏ	Thành viên BKS	79.915.000	43.838.400
Bà Nguyễn Diệu Linh	TP Hành Chính	74.052.699	-
Bà Nguyễn Thị Thu	Trưởng BKTNB (Bổ nhiệm ngày 28/04/2026)	54.686.154	-
Bà Lại Thị Vân Anh	Thành viên BKTNB (Bổ nhiệm ngày 28/04/2026)	51.901.538	-
Tổng cộng		990.096.353	406.754.431

8.7. Thông tin so sánh

Số liệu so sánh trên Bảng cân đối kế toán là số liệu trên Báo cáo tài chính cho năm tài chính kết thúc vào ngày 31 tháng 12 năm 2025 đã được kiểm toán bởi Công ty TNHH kiểm toán và Định giá Quốc Tế - Chi nhánh Hà Nội và số liệu so sánh trên báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh và lưu chuyển tiền tệ là số liệu trên Báo cáo tài chính Quý II năm 2026 của Công ty Cổ phần Đầu tư và xây lắp Trường Sơn do công ty tự lập.

8.8. Thông tin về hoạt động liên tục

Báo cáo tài chính giữa niên độ này được lập trên cơ sở hoạt động liên tục.

8.9. Những thông tin khác

Ngoài những thông tin đã trình bày trên, trong năm Công ty không có sự kiện trọng yếu nào xảy ra đòi hỏi phải trình bày hay công bố trên Báo cáo tài chính giữa niên độ.

NGƯỜI LẬP

Nguyễn Thị Hằng

KẾ TOÁN TRƯỞNG

Đặng Thị Chinh

Ninh Bình, ngày 20 tháng 07 năm 2026
TỔNG GIÁM ĐỐC

Đoàn Văn Thành